



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 05022310113172017

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

- |                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT. VARUNA TIRTA PRAKASYA                                                                                                                                     |
| 2. NPWP                                                  | : 01.000.493.5-093.000                                                                                                                                                                            |
| 3. Alamat Kantor                                         | : KOMPLEK PERKANTORAN PLAZA PASIFIK BLOK B.1 NOMOR 1,3,5 DAN 7, JALAN BOULEVARD BARAT RAYA, Desa/Kelurahan Kelapa Gading Barat, Kec. Kelapa Gading, Kota Adm. Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta |
| No. Telepon                                              | : 02145847560                                                                                                                                                                                     |
| Email                                                    | : vtp@vtp.co.id                                                                                                                                                                                   |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : PMDN                                                                                                                                                                                            |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 52291                                                                                                                                                                                           |
| 6. Judul KBLI                                            | : Jasa Pengurusan Transportasi (JPT)                                                                                                                                                              |
| 7. Skala Usaha                                           | : Usaha Besar                                                                                                                                                                                     |
| 8. Lokasi Usaha                                          |                                                                                                                                                                                                   |
| a. Alamat                                                | : KOMPLEK PERKANTORAN PLAZA PASIFIK BLOK B.1 NOMOR 1,3,5 DAN 7, JALAN BOULEVARD BARAT RAYA                                                                                                        |
| b. Desa/Kelurahan                                        | : Kelapa Gading Barat                                                                                                                                                                             |
| c. Kecamatan                                             | : Kelapa Gading                                                                                                                                                                                   |
| d. Kabupaten/Kota                                        | : Kota Adm. Jakarta Utara                                                                                                                                                                         |
| e. Provinsi                                              | : DKI Jakarta                                                                                                                                                                                     |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon                      | : Lihat lampiran                                                                                                                                                                                  |
| 9. Luas tanah yang dimohon                               | : 368,09 M <sup>2</sup>                                                                                                                                                                           |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- |                                                          |                                         |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui                    | : Lihat lampiran                        |
| 2. Luas tanah yang disetujui                             | : 368,09 M <sup>2</sup>                 |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang                    | : Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 52291                                 |
| 5. Judul KBLI                                            | : Jasa Pengurusan Transportasi (JPT)    |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan                              | :                                       |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan                             | :                                       |
| 8. Ketentuan Tata Bangunan                               | :                                       |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang    | : I : Diizinkan                         |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia)                |                                         |
| a. Garis Sempadan Bangunan                               | : -                                     |
| b. Jarak Bebas Bangunan                                  | : -                                     |
| c. Koefisien Dasar Hijau                                 | :                                       |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



- d. Koefisien Tapak Basement :  
e. Jaringan Utilitas Kota :-

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Gubernur DKI Jakarta Nomor 31 Tahun 2022 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Adm. Jakarta Utara.
2. Setelah memperoleh Konfirmasi ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
6. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 05 Februari 2023

a.n. Gubernur DKI Jakarta  
Kepala DPMPTSP  
Provinsi DKI Jakarta,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 09 Februari 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## LAMPIRAN

### KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 05022310113172017

Tabel Koordinat yang dimohonkan

| No. | Lintang           | Bujur              |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1   | 106.8935687336999 | -6.153224426698236 |
| 2   | 106.8936315478393 | -6.153123839190789 |
| 3   | 106.8938456962816 | -6.153255337588115 |
| 4   | 106.8937930503113 | -6.153355124990282 |
| 5   | 106.8935687336999 | -6.153224426698236 |

Tabel Koordinat yang disetujui

| No. | Lintang           | Bujur              |
|-----|-------------------|--------------------|
| 1   | 106.8935687336999 | -6.153224426698236 |
| 2   | 106.8936315478393 | -6.153123839190789 |
| 3   | 106.8938456962816 | -6.153255337588115 |
| 4   | 106.8937930503113 | -6.153355124990282 |
| 5   | 106.8935687336999 | -6.153224426698236 |



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik